

Stadt	Preis in €/m <sup>2</sup>	Nettokalt- miete in €/m <sup>2</sup>	Miet- rendite in %
Aachen	1577	7,25	5,52
Augsburg	1695	6,90	4,88
Berlin	1899	6,91	4,37
Bielefeld	1156	5,41	5,62
Bochum	1319	6,16	5,61
Bonn	1865	7,90	5,08
Braunschweig	1336	6,23	5,60
Bremen	1180	6,04	6,14
Chemnitz	711	4,83	8,15
Dortmund	1252	5,92	5,68
Dresden	1692	6,26	4,44
Duisburg	1141	5,55	5,84
Düsseldorf	2237	8,85	4,75
Erfurt	1718	6,51	4,55
Essen	1243	6,13	5,92
Frankfurt (Main)	2427	9,44	4,67
Freiburg (Breisgau)	2625	9,41	4,30
Gelsenkirchen	942	5,26	6,71
Hagen	1278	5,50	5,17
Halle (Saale)	1510	5,18	4,12
Hamburg	2464	8,75	4,26
Hamm	1115	5,53	5,95
Hannover	1479	6,56	5,33
Herne	1125	5,42	5,78
Jena	1829	7,98	5,24
Karlsruhe	1937	8,37	5,19
Kassel	1667	6,11	4,40
Kiel	1506	6,16	4,91
Köln	1994	8,23	4,95
Krefeld	1161	6,13	6,34
Leipzig	1426	5,27	4,44
Leverkusen	1365	6,51	5,72
Lübeck	1396	6,37	5,48
Ludwigshafen	1287	6,28	5,86
Magdeburg	889	5,39	7,27
Mainz	1805	9,06	6,03
Mannheim	1788	7,64	5,12
Mönchengladbach	1091	5,76	6,33
Mülheim (Ruhr)	1409	6,86	5,84
München	3692	11,64	3,78
Münster	1876	7,29	4,66
Nürnberg	1827	7,60	4,99
Oberhausen	1294	5,46	5,06
Oldenburg	1473	6,31	5,14
Osnabrück	1503	6,30	5,03
Regensburg	2397	7,77	3,89
Rostock	1909	5,91	3,71
Saarbrücken	1385	5,72	4,95
Solingen	1357	5,95	5,26
Stuttgart	2346	9,48	4,85
Wiesbaden	2085	8,95	5,15
Wuppertal	1078	5,79	6,45

Stand: 1. Halbjahr 2012. Quelle: Immoscout, Mietrendite eigene Berechnung. Formel: (Monatsmiete x 12) : (Kaufpreis/100)